



CARTÓRIO
PIO RAMOS

LISTA DE DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LAVRAR ESCRITURA

OBS: Todos os documentos abaixo relacionados devem ser autenticados em conformidade com o art. 17 do Provimento nº 08/2014/TJ-CE:

Art. 17 - Das comunicações e documentos recebidos, independentemente de sua origem, poderão os registradores e notários exigir o reconhecimento de firmas ou realizar diligências para verificação da autenticidade do documento apresentado, em atendimento ao princípio da autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos.

ORTOGANTE VENDEDOR OU COMPRADOR- PESSOA FÍSICA:

SOLTEIRO:

- RG, CPF ou CNH.
 - Certidão de nascimento (atualizada no máximo a 90 dias).
 - Comprovante de endereço (atualizado no máximo há 60 dias).
- OBS: Caso seja representado por procuração, apresentar a referida procuração com poderes

específicos para praticar o ato, bem como RG, CPF/MF e comprovante de endereço do procurador.

· **IMPORTANTE: CERTIDÃO DE NASCIMENTO ATUALIZADA NO MÁXIMO A 90 DIAS EXIGIDA SOMENTE PARA VENDEDOR**

CASADO:

- RG, CPF ou CNH (do casal).
- Certidão de casamento (atualizada no máximo a 90 dias).
- Comprovante de endereço (atualizado no máximo há 60 dias).

OBS: Caso sejam representados por procuração, apresentar a referida procuração com poderes específicos para praticar o ato, bem como RG, CPF/MF e comprovante de endereço do procurador.

· **IMPORTANTE: CERTIDÃO DE CASAMENTO ATUALIZADA NO MÁXIMO A 90 DIAS EXIGIDA SOMENTE PARA VENDEDOR**

VIÚVO:

- RG, CPF ou CNH.
- Certidão de casamento (atualizada no máximo a 90 dias).
- Certidão de óbito.
- Comprovante de endereço (atualizado no máximo há 60 dias).

OBS: Caso seja representado por procuração, apresentar a referida procuração com poderes específicos para praticar o ato, bem como RG, CPF/MF e comprovante de endereço do procurador.

DIVORCIADO:

- RG, CPF ou CNH.
- Certidão de casamento com averbação do divórcio (atualizada no máximo a 90 dias).
- Comprovante de endereço (atualizado no máximo há 60 dias).

OBS: Caso seja representado por procuração, apresentar a referida procuração com poderes específicos para praticar o ato, bem como RG, CPF/MF e comprovante de endereço do procurador.

ORTOGADA COMPRADORA OU VENDEDORA- PESSOA JURÍDICA

- Contrato social com seus respectivos aditivos.
- Certidão específica da junta comercial (atualizada no máximo há 60 dias).
- RG e CPF/MF do representante.
- Comprovante de endereço do representante (atualizado no máximo há 60 dias).

OBS: Caso seja representado por procuração, apresentar a referida procuração com poderes específicos para praticar o ato, bem como RG, CPF/MF e comprovante de endereço (atualizada no máximo há 60 dias) do procurador.

· **Minuta, em se tratando de imobiliária.**

IMÓVEL URBANO:

- Planta (Prefeitura) - Original
- Cadastro Técnico (Prefeitura) - Original
- Certidão Negativa de Débito de IPTU - CND (Prefeitura)
- Guia de ITBI (Prefeitura)
- Certidão Atualizada da Matrícula, negativa de ônus e negativa de feitos ajuizados, especialmente ações reais e pessoais reipersecutórias. (Cartório)

OBS: Certidão de quitação de condomínio, se for o caso (atualizado no máximo há 30 dias).

IMÓVEL RURAL:

- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) do exercício anterior
- Comprovante de pagamento do ITR, referente aos últimos cinco exercícios, ou certidão de quitação da Receita Federal.
- Declaração de entrega anual do último exercício (DIAT - Documento de Informação e Apuração do ITR)

ATENÇÃO!

VALE RESSALTAR QUE, APÓS ANÁLISE A DOCUMENTAÇÃO ACIMA SOLICITADA PODE SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE CADA PROCESSO

2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE TÍTULOS,
OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 02.601.428/0001-15

TITULAR: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
RUA MARIA CONRADO DE LMA, 135 - HORIZONTE/CE - CEP. 62.880-000
FONE: (85) 3336-2728